

**Dagsorden og referat fra**  
**bestyrelsesmøde**  
**d. 4. april 2023 i**  
**afdeling 12257 Lunderskov - Kolding.**

Tilstede: Allan Aistrup (formand), Carsten B. Laursen (næstformand) Else Christiansen fra Almind - Bo Strårup fra Chr. Feld – Tina Nielsen fra Klostergården - Berit D. Nørgaard fra Remisen.

**Dagsorden:**

1. Siden sidst.
- 2.- 8. Nyt fra Domea.dk. Generalforsamling Nyborg Strand d. 14. - 15- april 2023
- 3.- 5. Status fra afdelingerne. Markvandring den 12. april (orientering).
4. Momsrefusion - Remisen, hvor er sagen?
6. Nyt tag på den Gamle Skole i Christiansfeld.
7. Refusion af garantisummen - efter konkurs af entreprenør/ Christiansfeld Gl. Skole.
9. Evt.

**Referat:**

1. Siden sidst:

Vi har haft travlt med udlejning af lejligheder. Pt. er der i alt ledige lejligheder.

Tilgang: nedsættelse af husleje og indskud. Det er både de store og enkelte af de små lejligheder der har fået nedsættelser.

2. Nyt fra Domea.dk:

Der har været afholdt 6 regionsmøder.

Beboeruniverset vil blive gjort enklere at komme ind i. Der vil fremadrettet være indkaldelser til diverse møder og referater.

Den 14. -15. april 2023 afholdes Landskonference på Nyborg Strand for organisations bestyrelsesmedlemmer.

### **3. - 5. Status fra afdelingerne og "markvandring" i alle afdelinger d. 12. april 2023 (orientering).**

#### **Fra Christiansfeld:**

En beboer har problemer med en skæv dørkarm i den renoverede del (Lindegade).

Det regner ind/opstår fugtproblemer.

#### **Remisen:**

En altandør - periodevis problemer med at åbne/lukke. Problemet er skinnen og dermed underlaget der er så skæv, at det påvirker døren. Er det et generelt problem?

#### **Klostergården:**

Folk træder hen over et græsområde - skal der lægges fliser i stedet?

Regnvand på fliserne i gården - ved frostvejr fryser vandet, det bliver svært tilgængeligt.

Klistermærker på vinduer - limen er svær at få af.

Postmedarbejderen har svært ved at finde rundt og få afleveret post til de rette/ adgang til postkaserne. Det løses nu ved, at der bliver ophængt overbliksskemaer over lejlighedsnumre ved hver adgang til Klostergården.

Det har været en kamp, at få ændret regler for parkering til beboerne i p-kælderen.

En af ændringerne er 1 times gratis parkering.

Det koster nu kr. 830,00 pr. mdr. at have en p-plads.

Der står/ opbevares for mange ting eks.vis cykler, store pottedplanter, skostativer o.m.m. under trappeopgange, gangarealer og repos i alle afdelinger.

#### **4. Momsrefusion - Remisen, hvor er sagen?**

Byggesagen åbnes igen. der står kr. 7 mill. på kontoen.

#### **6. Nyt tag på den Gl. Skole i Christiansfeld:**

Det gamle tag er utæt og blev ødelagt under den sidste storm. der er fundet penge til et nyt tag, dvs. godt 2 mill. kr. til at arbejde med.

#### **7. Refusion af garantisummen efter konkurs af entreprenør Gl. Skole i Christiansfeld.**

#### **8. Tilfredsundersøgelse:**

Der udarbejdes en tilfredshedsundersøgelse, som tilpasses til de enkelte afdelinger.

Nedsættelse af udvalg bestående af Tina fra Klostergården, Berit fra Remisen og Else fra Alminde.

Referent

Berit D. Nørgaard.